

Кроме того, правила о соавторстве должны учитывать ст.13 Закона, определяющую переход исключительных прав на использование произведения к его производителю.

Литература

1. Дозорцев, В.А. О субъекте права на фильм // В.А. Дозорцев [Электронный ресурс]. – 2003. – Режим доступа: <http://www.nakrussia.ru/op.phpcid=55> .– Дата доступа: 23.03.2007
2. Райгородский, Н.А. Авторское право на кинематографическое произведение / Н.А. Райгородский. – Л., 1958.

К ВОПРОСУ О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ НА НЕЗАВЕРШЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЖИЛОЙ ДОМ

О.А. Погорелова

Барановичский государственный университет

Согласно ч. 1 ст. 220 Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее – ГК Республики Беларусь) право собственности на строящиеся здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество возникает с момента завершения создания этого имущества, если иное не предусмотрено законодательством, а право собственности приобретателя жилого помещения по договору – с момента государственной регистрации договора (п. 2 ст. 224 ГК Республики Беларусь, п. 2 ст. 529 ГК Республики Беларусь) [1].

Разрешая спор о жилом доме, возникший до завершения строительства и государственной регистрации, если государственная регистрация незавершенного строительства не предусмотрена законодательством, суд в силу п. 3 ст. 220 ГК Республики Беларусь может признать право собственности на строительные материалы, из которых построен этот дом [1]. В соответствии с п. 4 Постановления Пленума Верховного Суда Республики Беларусь от 26 марта 2003 г. № 2 «О применении судами законодательства при разрешении споров, связанных с правом собственности на жилые помещения», если с учетом степени готовности дома можно определить отдельно подлежащие выделу части строения, строительство которых технически возможно завершить после раздела, суд вправе по иску лиц, возводивших совместно с застройщиком жилой дом с целью создания обидей собственности, а также по

иску наследников произвести раздел неоконченного строительством дома [3]. Однако данное положение не дает определения степени готовности дома, и на практике суды не могут объективно при разрешении споров, связанных с правом собственности на жилые помещения, учесть данное понятие.

Таким образом, в случае, если незавершенное строительство жилого дома не было зарегистрировано в установленном законодательством Республики Беларусь порядке, наследник умершего застройщика не имеет права наследовать данное имущество, а может только в судебном порядке признать право собственности на строительные материалы, вложенные в строительство жилого дома.

Ч. 1 ст. 55 Кодекса Республики Беларусь о земле предусматривает в случае перехода права собственности на строение или сооружение вместе с этими объектами и переход земельного участка (его части), находящегося в пожизненно наследуемом владении [2]. Следовательно, земельный участок, находящийся в пожизненном наследуемом владении, автоматически не следует за правом на строительные материалы, вложенные в строительство жилого дома, и соответственно органы, предоставившие данный земельный участок в пожизненно наследуемое владение, вправе его изъять, мотивируя это тем, что строительные материалы можно демонтировать.

На наш взгляд, когда в настоящее время наблюдается массовое строительство индивидуальных жилых домов, а земельные участки в основном предоставляются в пожизненное наследуемое владение, данная проблема весьма значима и актуальна.

Полагаем, что существование данного пробела в законодательстве препятствует эффективному применению соответствующих норм права, а попытка применить их может привести к противоречию в действиях судебных органов, с одной стороны, и местных исполнительных и распорядительных органов – с другой.

Литература

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь: принят Палатой представителей 28 окт. 1998 г.: одобр. Советом Респ. 19 нояб. 1998 г.: текст Кодекса по состоянию на 14 июля 2000 г. – Минск: Амалфея, 2001. – 608 с.
2. Кодекс Республики Беларусь о земле: принят Палатой представителей 25 нояб. 1998 г.: одобр. Советом Респ. 19 дек. 1998 г. // Кодекс Республики Беларусь о земле. Воздушный кодекс Республики Беларусь. Водный кодекс Республики Беларусь. – Минск: Амалфея, 2001. – 256 с.

3. О применении судами законодательства при разрешении споров, связанных с правом собственности на жилые помещения: постановления Пленума Верховного Суда Республики Беларусь, 26 марта 2003 г., № 2 // Нац. Реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2003. – № 41.6/360.

РАВЕНСТВО ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ РОДИТЕЛЕЙ В ОТНОШЕНИИ СВОИХ ДЕТЕЙ

М.Г. Бруй

Минский институт управления

Статьей 76 Кодекса Республики Беларусь о браке и семье (далее Кодекса) предусмотрено равенство прав и обязанностей родителей в отношении своих детей. Родители пользуются равными правами и несут равные обязанности в отношении своих детей и в случае расторжения брака между ними, если иное не предусмотрено в Соглашении о детях.

Однако в соответствии со ст. 38 Кодекса Соглашение о детях могут заключить лишь супруги при расторжении брака в порядке, установленном Гражданским процессуальным кодексом Республики Беларусь для заключения мировых соглашений. В Соглашении о детях родители определяют место проживания детей, размер алиментов на них, порядок общения с детьми отдельно проживающего родителя и другие условия жизни и воспитания детей в соответствии с их правами. Также в соответствии со ст. 13 Кодекса родители могут в Брачном договоре определить соглашение о формах, методах и средствах воспитания детей; месте проживания детей, размере алиментов на них, порядке общения с детьми отдельно проживающего родителя, а также другие вопросы содержания и воспитания детей в случае расторжения брака.

Из этого следует, что в отношении детей, рожденных вне брака и проживающих с родителями, не зарегистрировавшими брак, родители не могут заключить Соглашение о детях. Эти родители могут разрешать только споры о воспитании и содержании детей в судебном порядке при их возникновении. В свою очередь, по обоюдному согласию после регистрации рождения ребенка и установления отцовства на основании совместного заявления не могут заключить Соглашение о детях, о более благоприятных условиях воспитания и содержания, что нарушает равенство прав детей. Учитывая то обстоятельство, что регистрация брака