

## Анализ теоретических подходов к определению понятия «недвижимость»

*Analysis of theoretical approaches to defining concept «real estate»*

**Чигрина Анастасия Игоревна**, магистр экономических наук,  
старший преподаватель кафедры финансов и бухгалтерского учета  
Гродненского государственного университета имени Я. Купалы

**Chyhryna Nastasiia**, Master of Economic sciences, senior lecturer of the Department  
of finance and accounting of Grodno state university named by Yanka Kupala

**e-mail:** n\_chigrina@mail.ru

### Аннотация

В статье проведен анализ существующих теоретических подходов к определению понятия «недвижимость». Выделено три подхода к изучаемому понятию: правовой, научный, общепринятый. Проведен анализ трактовок различных авторов в разрезе выделенных подходов. Рассмотрена бухгалтерская трактовка. Обоснована необходимость совершенствования теоретических подходов к определению понятия «недвижимость» на основе его двойственности как правового и экономического понятия.

**Ключевые слова:** недвижимость, недвижимое имущество, экономическая трактовка понятия недвижимость, правовая трактовка понятия недвижимость, бухгалтерское определение, признаки недвижимости.

### Abstract

In the article the analysis of existing theoretical approaches to the definition of «real estate» are listed. Three approaches to the concept are highlighted: legal, scientific, generally accepted. The analysis of the interpretations by various authors in the context of the selected approaches is given. Accounting treatment is considered. The necessity of improving the theoretical approaches to the definition of «real estate» is based on its duality as a legal and economic concepts.

**Keywords:** real estate, real property, economic interpretation of the concept of real estate, legal interpretation of the concept of real estate, the accounting definition, real estate features.

Поступила в редакцию / Received: 12.10.2017

Web: <http://elibrary.miu.by/journals/item.eui/issue.2/article.5.html>

### Введение

Развитие рыночных отношений, появление класса крупных собственников средств производства стимулирует развитие рынка недвижимости, в особенности его коммерческого сегмента. Национальное богатство любого государства больше чем на 50 % состоит из жилой и нежилой недвижимости. Важность недвижимости для финансовой системы определена тем, что она является объектом налогообложения, а также важнейшим фактором хозяйственной деятельности, отсутствие которого в достаточном объеме и надлежащем качестве ограничивает возможность организации эффективной экономической деятельности как коммерческих, так и некоммерческих организаций.

Многообразие существующих определений понятия «недвижимость» как в экономической, так и в правовой литературе создает проблему выбора объективного и верного с позиций возможностей теоретического и практического его использования, в частности, разработки методов эффективного управления объектами недвижимости в разрезе сегментов регионального рынка недвижимости.

Целью работы является анализ, изучение и обобщение определений понятия «недвижимость» с позиции научного, правового и общепринятого подходов, выявление их особенностей. Научная новизна проведенного исследования заключается в дополнении

теоретических положений для дальнейших концептуальных разработок единых методик анализа, учета и регулирования процессов, возникающих на рынке недвижимости.

### Основная часть

Понятия «недвижимость» и «недвижимое имущество» являются сложными понятиями, объединяющими отношения права, экономики и общественности. С точки зрения гражданского права, их можно рассматривать как основные категории, которые выступают основой системы правового регулирования сделок с недвижимым имуществом. С точки зрения экономики, для одних субъектов объекты недвижимости являются товарами, в то время как для других становятся капиталом. Актуальность анализа и уточнения понятия «недвижимость» связана с необходимостью дальнейшего исследования, развития и совершенствования отношений в области коммерческой и некоммерческой недвижимости различных форм собственности, а также в отношении объектов жилой и нежилой недвижимости в условиях современного расширения и активизации операций с различными видами недвижимости. Важность уточнения теоретических аспектов обусловлена также необходимостью дальнейшего развития, усложнения и совершенствования отношений в об-

ласти управления и организации недвижимости, так как недвижимое имущество играет важнейшую роль в жизнедеятельности общества как социально-культурный и экономический ресурс.

Первоначально нами был проведен анализ этимологии понятия «недвижимость». Русское слово «недвижимость» было введено в XVII в. путем компиляции трех слов: неподвижный, имущество и собственность. Следовательно, в слове «недвижимость» закреплены три вышеуказанные характеристики. Понятие «недвижимость» впервые появилось в законодательстве в указе Петра I от 23 марта 1714 г. «О порядке наследования в движимых и недвижимых имуществах», в соответствии с которым под недвижимыми вещами понимались земли, заводы, фабрики, строения. Изначально данное понятие сводилось к физической сущности этого явления. Затем оно было закреплено в Своде Законов Российской Империи в следующей формулировке: «Недвижимыми имуществами признаются по закону земли и всякие угодья, дома, заводы, фабрики, лавки, всякие строения и пустые дворовые места, а также железные дороги». Это общее понятие дополнительно конкретизировалось в отдельных статьях Свода Законов (всего статей, относящихся к недвижимости, было 18) [1, с. 38]. С 1917 г. термин «недвижимость» уходит из гражданского оборота и хозяйственной практики после отмены понятия «частная собственность». Институт частной собственности был возрожден в 1990 г., с того момента понятие «недвижимость» снова было введено в хозяйственный оборот.

Для понимания специфики развития понятия «недвижимость» в отечественной науке и различия в векторах развития дефиниций с зарубежной наукой, важно учитывать именно отсутствие этого понятия в советском законодательстве и существование исключительно государственной собственности на землю. Только в период реформирования экономического и политического советского права нормы, делящие имущество на движимое и недвижимое, были добавлены в основы гражданского законодательства Союза ССР и союзных республик, принятых Верховным Советом СССР 31 мая 1991 г.

Необходимость законодательного определения понятия «недвижимость», а также изучения комплекса имущественных прав с экономических позиций, возникла с начала формирования независимости белорусского государства. Переход к рыночным преобразованиям активизировал процесс приватизации государственной собственности, определил расширение экономических отношений внутри государства, усложнение внешнеэкономических связей. Основные начала гражданско-правового регулирования недвижимого имущества как самостоятельного объекта гражданских прав и участника гражданского оборота закреплены в части второй Гражданского кодекса РБ.

С целью совершенствования теоретических подходов к определению понятия «недвижимость» нами проведен критический анализ существующих определений зарубежных и отечественных авторов. Понятие недвижимости является комплексным сложным понятием, включающим в себя гражданско-правовые и экономические аспекты, что обусловлено его изучением исследователями как с позиций права, так

и с позиций экономики.

Множество существующих определений понятия «недвижимость» нами разделено на три подхода:

1. Правовой подход (использование нормативных и законодательных терминов и определений, которые призваны вносить однозначность и конкретность в правовое регулирование отношений, связанных с недвижимым имуществом).

2. Научный подход (определения и толкования, присутствующие в научной и научно-практической литературе, обосновывающие содержание понятия «недвижимость» с научной точки зрения).

3. Общепринятый подход (общеприменимые понятия, применяемые в ежедневном гражданском обороте, а также профессиональными участниками рынка недвижимости).

Правовой подход представляет недвижимость как определенную совокупность частных и публичных прав на нее, которые устанавливаются государством, учитывая отечественные особенности, а также всевозможные международные нормы.

Основополагающим документом в Республике Беларусь, регламентирующим исследуемое понятие, является Гражданский Кодекс Республики Беларусь. Так, п. 1 ст. 130 отождествляет понятия «недвижимые вещи», «недвижимое имущество» и «недвижимость». К недвижимым вещам, согласно ст. 130, относят земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без соразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, капитальные строения (здания, сооружения), незавершенные законсервированные капитальные строения, изолированные помещения, машино-места [2].

Законодатель приравнивает к недвижимым вещам предприятие в целом как имущественный комплекс и подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, суда плавания «река-море», космические объекты.

По нашему мнению, понятие, данное по закону, является неоднозначным, так как не дает четкого определения понятия «недвижимость», а лишь перечисляет определенные группы, относящиеся к данной категории. В качестве основных признаков, позволяющих определить объект как недвижимое имущество, выступают привязка к земле и невозможность перемещения соответствующего объекта без нарушения его целостности, но одновременно к объектам недвижимости отнесены морские и воздушные суда, которые приобретают статус недвижимого имущества, так как обладают сходными с недвижимостью естественными признаками.

Проведенный анализ положений понятия «недвижимость» позволил выделить следующие особенности правового подхода:

1. Однозначное правовое признание земельного участка в качестве основного объекта недвижимости.

2. Выделение двух способов определения недвижимости: по перечню видов объектов, отнесенных законом к недвижимости, и по земельному участку.

3. Узкое понимание земельного участка, т.е. ограниченное использование недр, водного пространства

и воздушного пространства, связанных с участком, и возможность полного использования участка вместе с недрами, воздушным и водным пространством.

Важным отличием зарубежных правовых трактовок от белорусских, российских и украинских является включение в перечень недвижимого имущества морских и воздушных судов, судов внутреннего плавания и космических объектов («движимая недвижимость»), что отсутствует в иностранных правовых системах.

Нам представляется, что правовой подход является достаточно полным с точки зрения выделения перечня объектов, относимых к недвижимому имуществу, однако с позиции возможности разработки методов эффективного управления он имеет определенные ограничения. Закрепленное в Гражданском Кодексе РБ понятие «недвижимость» не является точным и однозначным с возможностью его использования в предпринимательской сфере, именно за счет объединения разрозненных категорий. С одной стороны, недвижимость является фундаментальной гражданско-правовой категорией, но с другой стороны – это важнейшая экономическая категория и базис системы экономических отношений, экономический смысл которой ограничивается отсутствием четкого понятия.

Обратимся к научным трактовкам. К научному подходу отнесем определения и толкования, присутствующие в научной и научно-практической литературе. Данных определений в литературе встречается значительное количество, некоторые из них являются производными от нормативно-правовых определений, некоторые имеют целью уточнить или расширить понятие недвижимого имущества. Нами установлено, что основополагающим фактором в определении авторских подходов является направление деятельности исследователя: юридическое или экономическое.

На основании анализа трактовок мы выделили три группы научного подхода: юридическая, экономическая и смешанная.

Юридическая трактовка объединяет таких исследователей, как Д.И. Ильин [3, с. 145], С.Н. Максимов [4, с. 279], М.В. Бычков. По их мнению, можно выделить общий критерий, на основании которого имущество следует относить к недвижимому, а именно – непосредственную связь объектов с землей. Авторы выделяют совокупность индивидуально определенных физически осязаемых предметов, по поводу которых возникают гражданские правоотношения, объединяют их в понятие недвижимости и указывают условия их использования по назначению: неразрывная физическая и юридическая связь с землей.

По мнению Е.М. Тужиловой-Орданской, нельзя использовать в качестве синонимов три понятия «недвижимая вещь», «недвижимое имущество» и «недвижимость», так как они несут различную смысловую нагрузку. Автор считает необходимым исключить из норм законодательства упоминание о «недвижимом имуществе» и «недвижимости», усложняющее определение недвижимости, и акцентировать внимание на категории «недвижимая вещь», подчеркивая тем самым, что объектом права на недвижимость являются лишь предметы, имеющие материальную форму [5, с. 64].

Среди сторонников экономической трактовки выделим В.А. Горемыкина [6, с. 111], который определя-

ет недвижимость как товар, причем само понятие недвижимости не дает. Однако автор выделяет характерные признаки, которые позволяют отнести объект к категории недвижимого имущества. В качестве таких признаков указана стационарность, материальность, полезность, долговечность, износ, разнородность, уникальность и неповторимость.

Зарайская О.А. указывает, что объекты недвижимости выступают в форме товара, который способствует удовлетворению разнообразных личных потребностей людей, и одновременно капитала в вещной форме, который способен приносить доход. Такие вложения в объекты недвижимости представляют собой инвестирование с целью получения прибыли [7, с. 52].

По нашему мнению, достаточно полным, более точно учитывающим как правовые, так и экономические характеристики недвижимости является смешанный подход Э.В. Овсепяна, который указывает, что понятие «недвижимость», как и любое другое понятие, состоит из трех элементов [8, с. 28]. Первым элементом является наименование, которое представляет собой определенный термин либо знак, прикрепленный к объекту. В исследуемом понятии таким термином является «недвижимость». Вторым элементом – это содержание, которое объединяет типичные свойства, присущие исследуемому термину. Так, для термина «недвижимость» типичны свойства неподвижности, невозможности перемещения в пространстве, длительности срока службы, уникальности типа, местоположения, классности. В качестве третьего элемента выделена характеристика объема понятия. В отношении объектов недвижимости третьим элементом выступает конкретная функциональная характеристика объекта недвижимости, тип объекта для исследуемого термина «недвижимость» (сооружение, постройка и т.д.).

Третий подход к определению понятия «недвижимость» включает в себя общепотребимые термины, которые близки к нормативным, а также основную характеристику недвижимого имущества – прочную связь с землей.

Проведенное нами исследование понятия «недвижимость» в разрезе трех подходов позволило установить, что основополагающим в определении сущности недвижимости выступает все же правовой аспект через законодательное установление принадлежности тех или иных объектов к недвижимости.

Нам представляется возможным и необходимым развивать и уточнять подходы к определению недвижимого имущества и недвижимости, применяемые законодателем на современном этапе, на предмет усиления взаимосвязи экономической и правовой составляющей.

Верное определение объекта недвижимости, признаков недвижимости и классификаций является важнейшим условием разработки методов эффективного управления объектами как на государственном уровне, так и на уровне предприятия. Следует понимать, что вид объекта недвижимости, согласно квалификационным признакам, отличается от вида объекта по функциональным характеристикам. Так, объект недвижимости «здание» может выполнять функции банка, страховой компании, учреждения образования,

учреждения здравоохранения. Аналогично объект недвижимости «помещение» может быть кафе, магазином, аптекой и т.д. Вид объекта недвижимости имеет значение как с формальной точки зрения, так и с экономической. От этой характеристики объекта недвижимости зависит налоговый режим, то есть те виды и размер налогов, которые уплачиваются владельцем такого объекта недвижимости, а также возможности применения налоговых льгот. В сферу экономических отношений включаются капитальные строения, незавершенные капитальные строения и изолированные помещения, жилые и нежилые, а также земля.

Спецификой земли и ее отличием от иных объектов недвижимости является возможность использования в обороте только тех участков, которые зарегистрированы по закону, в то время как в отношении иных объектов законом конкретно установлена их принадлежность к недвижимости и включение в оборот. В отношении земли важным является факт ее абсолютной невозобновляемости и ограниченности, что обуславливает постоянный рост стоимости земельных участков и, как следствие, ожидаемый рост иных объектов недвижимого имущества, связанных с землей. Вложение средств в недвижимость всегда было выгодной и перспективной инвестицией. Спекулятивные ожидания, в свою очередь, сами по себе ведут к росту цен. Несмотря на сезонные колебания, в настоящее время следует говорить скорее об устойчивой тенденции роста цен на земельные участки и иное недвижимое имущество. С точки зрения инвестиционной привлекательности владельцы недвижимости в большей степени защищены от негативных последствий инфляции. На практике и в теории нужно четко понимать, в чем заключаются различия между жилой и нежилой недвижимостью, коммерческой и некоммерческой, частной и государственной недвижимостью, которые выступают, с одной стороны, материальным физическим объектом, а с другой стороны, комплексом социальных и экономико-правовых отношений, которыми обеспечивается особый порядок распоряжения такими объектами, а также особая устойчивость прав, связанных с ними.

Специфические признаки недвижимости позволяют рассматривать ее как самостоятельный актив, приносящий доход, и как часть общего инвестиционного портфеля, что дает возможность снизить портфельный риск за счет непосредственной связи с реальной экономикой. В силу своей двойственности недвижимое имущество одновременно конкурирует и на рынке реальных, и на рынке финансовых активов. Механизм участия объекта недвижимости на этих рынках будет различаться. Для инвестора наиболее детерминирующей характеристикой будет выступать доходность инвестиций, для потребителя – потребительские качества объекта и их соответствие потребностям потребителя. Инвестор интересуется финансовой стороной, так как именно это является фактором, ограничивающим его возможности.

Конкурентная среда при участии объекта недвижимости на рынке реальных активов и финансовых активов будет различна: на финансовом рынке недвижимость конкурирует с другими видами финансовых активов за инвестора, на потребительском – с другими потребителями. В процессе предпринимательской дея-

тельности и физические, и юридические лица используют объекты недвижимости в соответствии с целью своей деятельности. В Республике Беларусь для обеспечения единого методического подхода к бухгалтерскому учету 29 июня 2011 г. Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь № 50 принят Типовой план счетов бухгалтерского учета, а также в целях определения порядка бухгалтерского учета нового объекта – инвестиционной недвижимости – с 1 января 2013 г. принята Инструкция по бухгалтерскому учету инвестиционной недвижимости, утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.04.2012 № 25 [9]. Данные документы дают определение инвестиционной недвижимости, ее состав, порядок определения ее первоначальной стоимости, а также критерии отнесения к ней. Инвестиционной недвижимостью являются земельные участки, здания, сооружения, изолированные помещения, машино-места, находящиеся в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении организации или сданные другим лицам в аренду.

Для того чтобы объект недвижимости был признан инвестиционным, необходимо одновременное соблюдение ряда условий:

- 1) предоставление объекта недвижимого имущества в аренду;
- 2) возможность получения экономических выгод от хозяйственного оборота недвижимого имущества;
- 3) фактическое и верное установление стоимости объекта недвижимости, вовлеченного в оборот.

Основным критерием признания в бухгалтерском учете недвижимого имущества в качестве инвестиционной недвижимости является факт сдачи его в аренду, то есть использование недвижимого имущества в инвестиционной деятельности организации. Если недвижимое имущество используется в текущей деятельности организации (в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд), то оно относится к операционной недвижимости. Объекты инвестиционной недвижимости учитываются на сч. 03 «Доходные вложения в материальные активы», субсч. 03-1 «Инвестиционная недвижимость», а объекты операционной недвижимости – на сч. 01 «Основные средства».

Следовательно, законодатель в очередной раз указывает на возможность участия в предпринимательской деятельности не всей совокупности объектов недвижимости, выделенных в Гражданском Кодексе, а только части недвижимости в виде операционной и инвестиционной. Вместе с тем вопрос об объектах недвижимости, построенных специально для продажи в целях получения прибыли, не разъяснен.

Рассмотрев основные правовые, научные и бухгалтерские определения понятия недвижимости, следует отметить, что в настоящее время нет единой позиции в определении понятия «недвижимость (недвижимое имущество)». С учетом проведенного исследования выявлено, что основным способом определения недвижимости является установление перечня объектов, относимых к недвижимости, причем фактически единый критерий выделяет только бухгалтерская трактовка – по степени участия в хозяйственном процессе.

С целью дальнейшего развития теоретических под-

ходов к понятию «недвижимость», необходимо учитывать, что любой объект недвижимости функционирует с учетом социальных, экономических, физических и правовых характеристик, каждая из которых на определенных этапах жизненного цикла объекта и в соответствующих случаях может выполнять в большей степени социальные, экономические или правовые функции, что повлияет на специфику проведения анализа. В том случае, если объект недвижимости обращается на рынках продажи и аренды, его следует рассматривать как товар в трех формах, взаимосвязанных между собой: физическая форма, имеющая определенные характеристики; форма услуги, позволяющая использовать недвижимость для тех или иных целей; форма вещного права на объект «недвижимое имущество». В то же время объект недвижимости не включает в свой состав основные средства, которые учитываются в качестве отдельных инвентарных объектов и не требуют монтажа, а также могут использоваться вне данного объекта, если их демонтаж не наносит несоразмерного ущерба их основному предназначению. Химические, биологические, физические, техногенные и другие процессы влияют на объект недвижимости вплоть до изменения физических характеристик. Понятие недвижимого имущества предусматривает постоянное изменение его потребительских качеств и функциональной пригодности, и это необходимо учитывать в процессе владения и пользования им, а также совершения финансовых сделок.

Проведение дальнейших теоретико-методических исследований в отношении существующих трактовок понятия «недвижимость» необходимо для концептуальных разработок единых методик анализа, учета и регулирования процессов, возникающих на рынке недвижимости при обороте разных видов недвижимости, учитывая особый характер объектов недвижимости и сочетание в них как правовых, так и экономических характеристик.

## Литература / References

- [1] Пудов, И.П. Анализ подходов к определению понятия «недвижимость» / И.П. Пудов. – Новосибирск: Центр развития научного сотрудничества. – 2010. – № 17-1. – С. 38–42.
- Pudov, I.P. Analiz podkhodov k opredeleniyu ponyatiya «nedvizhimost'» / I.P. Pudov. – Novosibirsk: Tsentr razvitiya nauchnogo sotrudnichestva. – 2010. – No. 17-1. – P. 38–42.
- [2] Гражданский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс]: 7 декабря 1998 г., № 218-З: принят 24 января 2016 г. (ред. от 30.12.2015) с изм. и доп., вступившими в силу с 24.01.2016 г.: // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Гродно, 2017.
- Grazhdanskiy kodeks Respubliki Belarus' [Electronic resource]: 7 dekabrya 1998 g., No. 218-Z: prinyat 24 yanvarya 2016 g. (red. ot 30.12.2015) s izm. i dop., vstupivshimi v silu s 24.01.2016 g.): // ETALON. Zakonodatel'stvo Respubliki Belarus' / Nats. tsentr pravovoy inform. Resp. Belarus'. – Grodno, 2017.
- [3] Ильин, Д.И. Законодательство о недвижимости: проблемы содержания употребляемых понятий / Д.И. Ильин // Журнал российского права. – 2005. – № 8. – С. 145.
- Il'in, D.I. Zakonodatel'stvo o nedvizhimosti: problem soderzhaniya upotreblyayemykh ponyatij / D.I. Il'in // Zhurnal rossiyskogo prava. – 2005. – № 8. – P. 145.
- [4] Максимов, С.Н. Управление недвижимостью / С.Н. Максимов. – М. Издательство «Дело» АНХ, 2008 г. – 432 с.
- Maksimov, S.N. Upravleniye nedvizhimost'yu / S.N. Maksimov. – M. Izdatel'stvo «Delo» ANKh, 2008 g. – 432 p.
- [5] Тужилова-Орданская, Е.М. Понятие и особенности недвижимости как объекта прав по Гражданскому кодексу РФ / Е.М. Тужилова-Орданская // Журнал российского права. – 2004. – № 6. – С. 39–48.
- Tuzhilova-Ordanskaya, Ye.M. Ponyatiye i osobennosti nedvizhimosti kak ob'yekta prav po Grazhdanskomu kodeksu RF / Ye.M. Tuzhilova-Ordanskaya // Zhurnal rossiyskogo prava. – 2004. – № 6. – P. 39–48.
- [6] Скворцов, О.Ю. Сделки с недвижимостью в коммерческом обороте / О.Ю. Скворцов. – М.: ВолтерсКлувер, 2006. – 53 с.
- Skvortsov O.Yu. Sdelki s nedvizhimost'yu v kommercheskom oborote // O.Yu. Skvortsov. – M.: Volters Kluver, 2006. – 53 p.
- [7] Зарайская, О.А. Рынок недвижимости как фактор решения социально-экономических проблем России [Электронный ресурс] // Государственное управление. Электронный вестник. – 2015. – Вып. 50. – Режим доступа: [http://e-journal.spa.msu.ru/uploads/vestnik/2015/vipusk\\_50\\_ijun\\_2015\\_g/ekonomiticheskie\\_voprosi\\_upravlenija/zaraiskaya.pdf](http://e-journal.spa.msu.ru/uploads/vestnik/2015/vipusk_50_ijun_2015_g/ekonomiticheskie_voprosi_upravlenija/zaraiskaya.pdf). – Дата доступа: 21.08.17.
- Zarayskaya, O.A. Rynok nedvizhimosti kak faktor resheniya sotsial'no-ekonomicheskikh problem Rossii [Electronic resource] // Gosudarstvennoye upravleniye. Elektronnyy vestnik – 2015. – Vyp.50. – Mode of access: [http://e-journal.spa.msu.ru/uploads/vestnik/2015/vipusk\\_50\\_ijun\\_2015\\_g/ekonomiticheskie\\_voprosi\\_upravlenija/zaraiskaya.pdf](http://e-journal.spa.msu.ru/uploads/vestnik/2015/vipusk_50_ijun_2015_g/ekonomiticheskie_voprosi_upravlenija/zaraiskaya.pdf). – Date of access: 21.08.17.
- [8] Овсепян, Э.В. Понятия и сущность, структура рынка недвижимости / Э.В. Овсепян // Экономика, Статистика и Информатика. – 2015. – № 6. – С. 28–32.
- Ovsepyan, E.V. Ponyatiya i sushchnost', struktura rynka nedvizhimosti / E.V. Ovsepyan // Ekonomika, Statistika i Informatika. – 2015. – No. 6. – P. 28–32.
- [9] Инструкция по бухгалтерскому учету инвестиционной недвижимости, утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.04.2012 № 25 по состоянию на 22 апр. 2013 г. [Электронный ресурс]. – Минск : Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Режим доступа: <http://www.pravo.by>. – Дата доступа: 2.10.2017 г.
- Instruktsiya po bukhgalterskomu uchetu investitsionnoy nedvizhimosti, utverzhdannaya postanovleniyem Ministerstva finansov Respubliki Belarus' ot 30.04.2012 No. 25. po sostoyaniyu na 22 apr. 2013 g. [Electronic resource]. – Minsk : Nats. tsentr pravovoy inform. Resp. Belarus', 2017.