

# ЗЕМЛЯ В СТРУКТУРЕ НАЦИОНАЛЬНОГО БОГАТСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

*А.И. Вегера, С.Г. Вегера*

**Введение.** Земля представляет собой величайшее богатство нации. Исторические предпосылки привели к тому, что земля на сегодняшний день не только не учтена субъектами хозяйствования, но и в целом исключена из состава показателя национального богатства страны. Вместе с тем стратегия устойчивого развития Республики Беларусь требует принципиально новых подходов к формированию и осуществлению земельной политики, в частности, в отношении проведения стоимостной оценки земельных ресурсов. Статистический показатель национального богатства Республики Беларусь предусматривает лишь «совокупность накопленных материальных благ, созданных трудом людей, которыми общество располагает в данный момент времени» [1]. Вместе с тем в экономической науке с изменением роли факторов, служащих основой устойчивого развития, экономическая категория национального богатства получила дальнейшее развитие в трактовке ее содержания и значения в экономическом росте. Современная концепция национального богатства предполагает совокупность воспроизводимого, природного и человеческого капитала.

**Основная часть.** В мировом масштабе разработка единых методологических принципов оценки национального богатства на основе данных систем статистической информации сконцентрировалась в ООН (статистическая комиссия) и ее специализированных учреждениях (Всемирный банк и программа развития ПРООН). В этих организациях обобщается мировой опыт таких исследований, вырабатываются международные рекомендации по единообразному исчислению соответствующих статистических показателей, накапливаются банки данных, а также осуществляются экспериментальные оценки национального богатства стран.

Всемирный банк (World Bank) в 1997 г. впервые опубликовал экспериментальные

оценки национального богатства по расширительной концепции этой экономической категории для 92 стран по данным за 1994 г. (Expanding the Measure of Wealth: Indicators of Sustainable Development, Wash. World Bank, 1997). В работе была предложена новая методология расчета таких показателей, как совокупности составляющих элементов: традиционных воспроизводимых людьми материальных благ, природного и человеческого капитала. В 1998 г. специалистами Всемирного банка на базе данной методологии была дана оценка структуры основных ресурсов национального богатства стран мира по данным за 1994 г. (Kunte A., Hamilton K., Dixon DJ. and Clemens M. Estimating National Wealth: Methodology and Results, Wash. World Bank, Oct. 1998.). Следует отметить, что страны СНГ не учитывались из-за отсутствия необходимой информации. Результаты расчетов национального богатства в тыс. долларов на душу населения по паритету покупательной способности сведены в табл. 1.

В 2000 г. К. Хамилтон [2] внес существенные коррективы в оценки национального богатства стран, сделанные Всемирным банком по данным 1994 г. Он также увеличил до 110 список стран (главным образом за счет стран Восточной Европы, СНГ и Прибалтики) для которых приведены:

- во-первых, оценки национального богатства;
- во-вторых, значения внутреннего валового продукта (ВВП) на душу населения на 1997 г.

Однако структура национального богатства для включенных в список стран приведена не была.

Доктор экономических наук Л.И. Нестеров, анализируя доклад К. Хамилтона, указал, что для стран СНГ показатели величины национального богатства не соответствуют действительности [3, с.11–12].

Таблица 1 – Национальное богатство в регионах мира за 1994 г.  
(тыс. долларов на душу населения по паритету покупательной способности)

Регионы мира	всего		в том числе капитал					
			Человеческий		Природный		Произведенный	
	Тыс. дол-ларов	В % к итогу	Тыс. дол-ларов	В % к итогу	Тыс. дол-ларов	В % к итогу	Тыс. дол-ларов	В % к итогу
Северная Америка	326	100	249	76	16	5	62	19
Тихоокеанские страны ОЭСР	302	100	205	68	8	2	90	30
Западная Европа	237	100	177	74	6	2	55	23
Ближний Восток	150	100	65	43	58	39	27	18
Южная Америка	95	100	70	74	9	9	16	17
Северная Африка	55	100	38	69	3	5	14	26
Центральная Америка	52	100	41	79	3	6	8	15
Карибский район	48	100	33	69	5	11	10	21
Восточная Азия	47	100	36	77	4	8	7	15
Восточная и Южная Африка	30	100	20	66	3	10	7	25
Западная Африка	22	100	13	60	5	21	4	18
Южная Азия	22	100	14	65	4	16	4	19
В среднем по указанным регионам		100		64		20		16

Источник: Expanding the Measure of Wealth: Indicators of Sustainable Development, Wash. World Bank, 1997, p. 25.

Вместе с тем наиболее важным моментом в работе К. Хамильтона явилось то, что он выявил закономерность соотношения на душу населения между объемом ВВП и объемом национального богатства.

Воспользуемся данной зависимостью с целью оценки доли земли в структуре национального богатства Республики Беларусь. Для этого построим график зависимости долей составляющих национального богатства от ВВП на душу населения на основании данных

по 110 странам, выявим тенденции и определим позицию, которую занимает Республика Беларусь исходя из уровня ее ВВП.

На рис. 1 представлены результаты анализа влияния объема ВВП на долю природного капитала в общем объеме национального богатства страны. В рассматриваемом случае имеет место достаточно четкая тенденция снижения доли природного капитала в объеме национального богатства стран с ростом ВВП на душу населения стран.

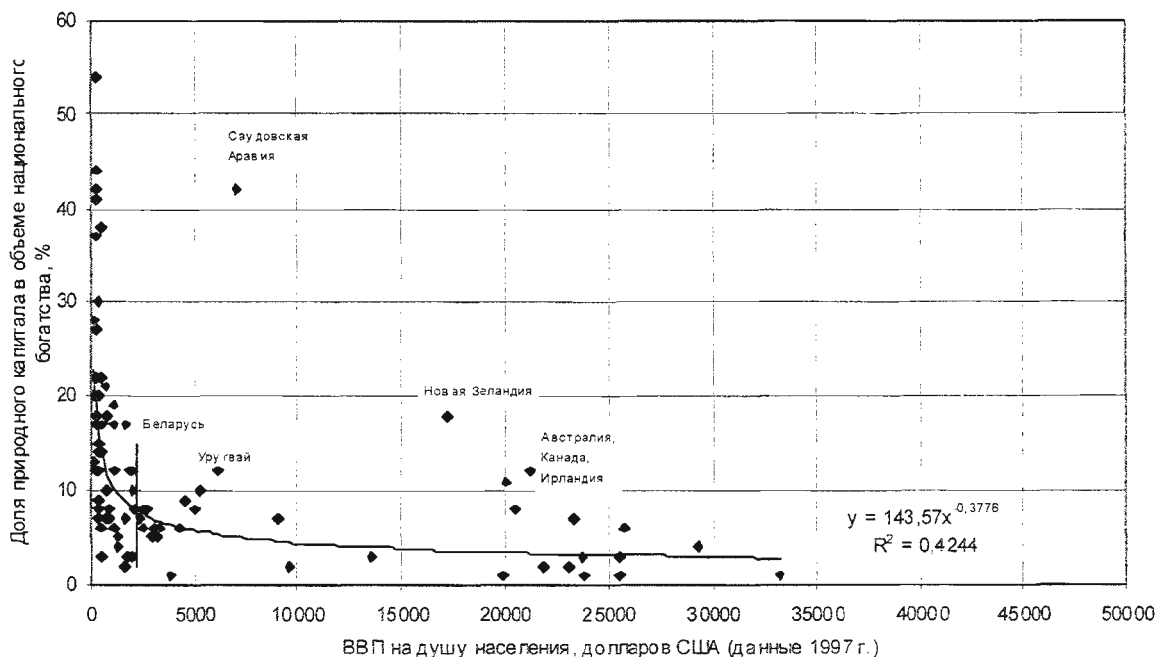


Рисунок 1 – Доля природного капитала в общем объеме национального богатства страны в зависимости от объема ВВП на душу населения по странам мира

Для Республики Беларусь ВВП на душу населения за 1997 г. по оценкам специалистов Всемирного банка составил 2204 доллара США [2, с. 21].

Используя выявленную по странам мира тенденцию, значение доли природного капитала в общем объеме национального богатства Республики Беларусь можно оценить в пределах 5–12 %.

Для более точных международных сравнений экономик государств используется показатель ВВП на душу населения по паритету покупательной способности (ВВП (ППС)).

Согласно данным Всемирного банка для Республики Беларусь ВВП на душу населения по паритету покупательной способности в 2006 г. составлял 9035 долларов США [4].

Используя данные Всемирного Банка (World Development Indicators database, Wash. World Bank, 14 September 2007) по данному показателю и данные структуры национального богатства (Kunte A., Hamilton K., Dixon DJ. and Clemens M. Estimating National Wealth: Methodology and Results, Wash. World Bank, Oct. 1998), произведем оценку доли природного капитала в общем объеме национального богатства Республики Беларусь (рис. 2).

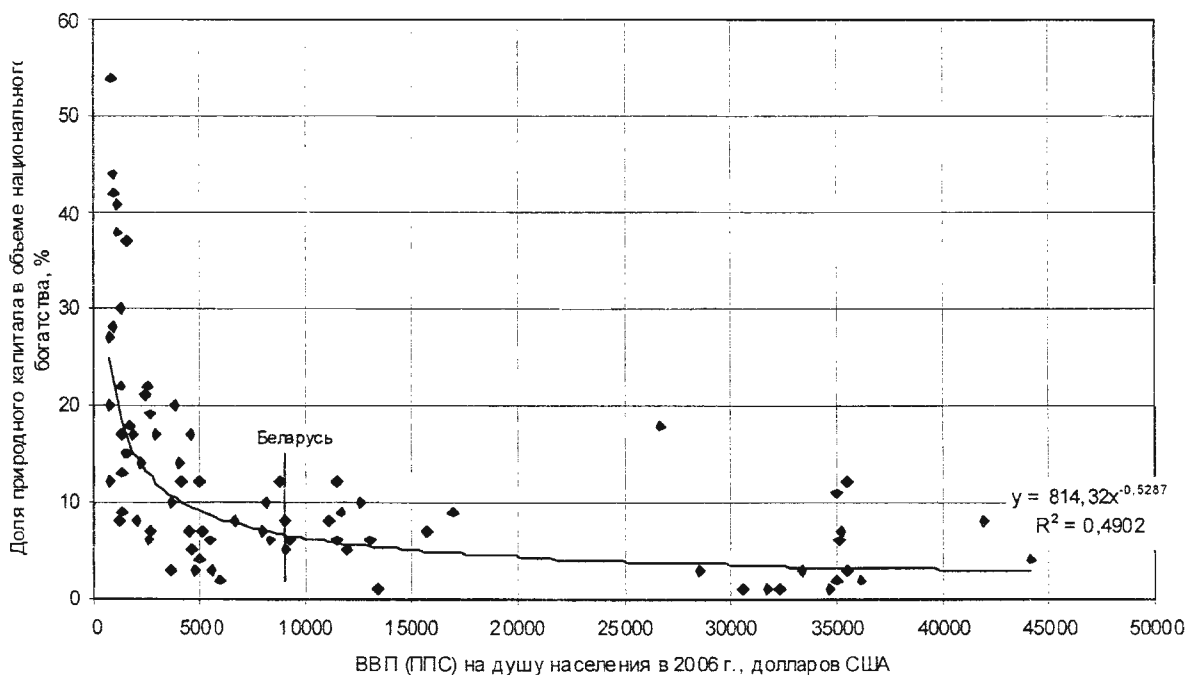


Рисунок 2 – Доля природного капитала в общем объеме национального богатства по странам мира на базе оценок Всемирного Банка за 1994 г.

Значение доли природного капитала в общем объеме национального богатства Республики Беларусь через ВВП (ППС) также оценивается в пределах 5–12 %.

В 2006 г. Всемирный Банк опубликовал новые данные исследований национального богатства, сделанных по 120 странам на 2000 г. [5] (табл. 2). В этой работе были представлены новые оценки национального богатства стран мира, а также средние значения объема национального богатства, приходящегося на душу населения и его структуры в зависимости от региона, в котором располагаются страны, и общего уровня дохода стран.

Специалисты Всемирного Банка также представили структурный состав природного богатства и вклад отдельных его элементов в зависимости от общего уровня дохода страны, исключив страны-экспортеры нефти (табл. 3).

Необходимо отметить, что в список стран, для которых Всемирным банком в 2006 г. были сделаны оценки национального богатства, Республика Беларусь не вошла. Определим ее место в группах стран по уровню дохода с целью выяснения среднего значения структуры национального богатства.

Согласно данным Всемирного банка в 2005 г. для Республики Беларусь ВВП на душу населения составил 2760 долларов США [6].

Таблица 2 – Объем национального богатства на душу населения в странах мира и его структура по данным 2000 г.

Уровень дохода стран	Богатство всего	Природный капитал	Произведенный капитал	Человеческий капитал	Природный капитал	Произведенный капитал	Человеческий капитал
	на душу населения, долларов США				доля в объеме национального богатства, %		
Страны с низким уровнем дохода	7 216	2 075	1 150	3 991	29	16	55
Страны с доходом ниже среднего уровня	23 612	4 398	4 962	14 253	19	21	60
Страны с доходом выше среднего уровня	72 897	10 921	16 481	45 495	15	23	62
Страны члены OESD с высоким уровнем дохода	439 063	9 531	76 193	353 339	2	17	80
В среднем по миру	90 210	4 681	16 160	69 369	5	18	77

Примечания: При оценке использованы доллары США в расчете по номинальному обменному курсу.

Источник: Where is the Wealth OF Nations? Measuring Capital for the 21st Century, Wash. World Bank, 2006. P. 208.

Таблица 3 – Состав природного богатства в странах мира за исключением стран-экспортеров нефти по данным 2000 г, на душу населения в долларах США

Уровень дохода стран	Полезные ископаемые	Леса	Недревесные ресурсы леса	Заповедные территории	Пахотные земли	Пастбища	Полный естественный капитал
Страны с низким уровнем дохода	325	109	48	111	1143	189	1925
Страны со средним уровнем дохода	1089	169	120	129	1583	407	3496
Страны члены OESD с высоким уровнем дохода	3825	747	183	1215	2008	1552	9531
В среднем по миру	1302	252	104	322	1496	536	4011

Источник: Where is the Wealth OF Nations? Measuring Capital for the 21st Century, Wash. World Bank, 2006. P. 208.

Зависимость, выявленная К. Хамильтоном, устанавливает, что национальное богатство на душу населения в 13–15 раз превышает годовой объем ВВП на душу населения. Соответственно расчетное значение величины национального богатства на душу населения нашей страны можно принять в размере 35 880 – 41 400 долларов США (2760\*13; 2760\*15).

**Вывод.** Таким образом, согласно табл. 2, Республику Беларусь можно определить в состав стран с доходом выше среднего. Для этой группы средняя доля природного капитала определена в размере 15%. Обращая внимание на то, что Республика Беларусь обладает ограниченными запасами нефти, крупными запасами калийных удобрений, запасами древесины, а также с учетом выявленной тенденции (рис. 2) для Республики Беларусь долю природного капитала целесообразно принять в размере 12%.

В природном капитале доля земельных ресурсов (пахотные земли, пастбища, заповедные территории) для стран с доходом выше среднего при исключении из общей статистики данных по странам-экспортерам нефти составляет 57 % (табл. 3). Таким образом, доля указанных земельных ресурсов в Республике Беларусь в объеме ее национального богатства составляет около 6,84% (12\*0,57). Следует отметить, что в у нас в стране, в отличие от Всемирного банка, принята несколько иная классификация видов земель. Так, например, не выделяются отдельно заповедные территории, отсутствует понятие пастбищ, однако выделяются луговые земли, земли под постоянными культурами [7]. Поэтому с целью получения более точных данных о структуре земель в составе природного капитала как части национального богатства следует провести сопоставление классификаций видов земель,

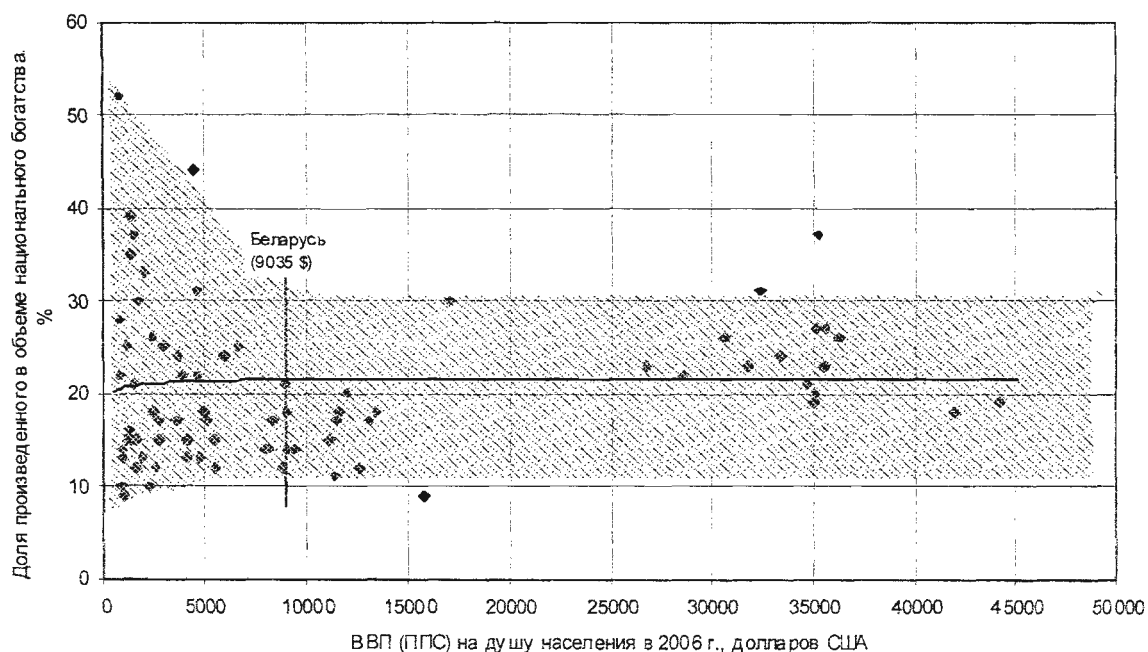
принятых в Республике Беларусь и расчетах Всемирного банка.

Важным является также то, что в составе природного капитала по данным Всемирного банка не учитываются земли под несельскохозяйственными предприятиями и коммерческой недвижимостью. Специалистами Всемирного банка помимо земель в природном капитале при расчете национального богатства выделяются так называемые городские земли, куда, на наш взгляд, и отнесены земельные участки под несельскохозяйственными предприятиями и коммерческой недвижимостью.

Исследование отчетов специалистов Всемирного банка позволило выявить, что городская земля отражается в составе воспроизводимого капитала как естественный актив, ценность которого, однако, близко связана с ценностью произведенных активов. Для оценки городских земель в составе национального богатства Всемирный банк воспользовался

исследованием А. Канте, К. Хамильтона, Дж. Диксона, М. Клемменса «Оценка национального богатства: методология и результаты», в котором была оценена городская земля как 24% от произведенного капитала [8, с.11–12].

График зависимости доли произведенного капитала от ВВП (ППС) по паритету покупательной способности по 110 странам (рис. 3) позволяет утверждать, что доля приблизительно постоянна для всех стран и лежит в области значений 15–30%. Осреднение результатов измерения составляет около 22% (сплошная линия рис. 3). Исходя из ВВП (ППС) по паритету покупательной способности Республики Беларусь в 2006 г. среднее значение доли произведенного капитала также лежит в области 22%. Данное значение коррелирует с долей произведенного капитала для стран с доходом выше среднего, куда мы отнесли Республику Беларусь (табл. 2).



**Рисунок 3** – Доля произведенного капитала в общем объеме национального богатства страны в зависимости от объема ВВП на душу населения по странам мира на базе оценок Всемирного Банка за 1994 г.

Таким образом, долю произведенного капитала в структуре национального богатства Республики Беларусь принимаем в размере 22%.

Используя формулу А. Канте, определим, что доля «городских» земель (включающая земельные участки под несельскохозяйственными предприятиями и коммерческой недвижимостью) в структуре национального богатства Республики Беларусь составит 5,28% ( $22\% \cdot 0,24$ ).

В соответствии с Кодексом Республики Беларусь о земле от 23 июля 2008 года № 425-З земли Республики Беларусь делятся на семь категорий. Исходя из данной классификации земли несельскохозяйственного назначения коммерческих организаций могут учитываться как в категории земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов, так и в категории земель промышленности, транспорта,

связи, энергетики, обороны и иного назначения.

Исходя из данных Отчета о наличии и распределении земель (формы 22-зем) по республике на 1.01.2008 года площадь указанных двух категорий земель составляет (за исключением земель сельских населенных пунктов, земель садоводческих товариществ и дачного строительства) 1 008,9 тыс. га. Соответственно их доля в общей площади земель страны равна 4,86% (1 008,9 тыс. га / 20 760 тыс. га), но при этом за счет высокой

степени концентрации рыночного потенциала по сравнению с другими видами земель их ценность как национального богатства составляет 44% от ценности всех земель, выделенных в структуре национального богатства Республики Беларусь (5,28 / (5,28+6,84)), что позволяет говорить об особой актуальности и значимости исследования методологии и методик оценки и учета земель несельскохозяйственного назначения коммерческих организаций Республики Беларусь.

### ЛИТЕРАТУРА

1. Статистический ежегодник Республики Беларусь, 2006. – Минск, 2006. – С. 308.
2. Hamilton K. Sustaining Economic Welfare: Estimating Changes in Wealth Per Capita, November 2000, (An Internet version after discussions).
3. Нестеров, Л.И. Новый этап расчетов показателей национального богатства в мире / Л.И. Нестеров // Вопросы статистики. – 2001. – № 3.
4. PPP GDP 2006 & Population 2006, World Development Indicators database, World Bank, 14 September 2007. Note: Per Capita values were obtained by dividing PPP GDP the PPP GDP data by the Population data
5. Where is the Wealth OF Nations? Measuring Capital for the 21st Century, Wash. World Bank, 2006. – P. 208
6. <http://www.finfacts.com/biz10/globalworldincomepercapita.htm>.
7. Кодекс Республики Беларусь о земле от 23 июля 2008 года № 425-3.
8. Kunte, A., Hamilton K., Dixon DJ. and Clemens M. Estimating National Wealth: Methodology and Results, Wash. World Bank, Oct. 1998.

### РЕЗЮМЕ

Статистический показатель национального богатства Республики Беларусь предусматривает лишь накопленные материальные блага, созданные трудом людей, которыми общество располагает в данный момент. В статье на основании исследований специалистов Всемирного банка структуры национального богатства различных стран мира, выявленной ими зависимости соотношения на душу населения между объемом ВВП и объемом национального богатства определена доля земель в структуре национального богатства Республики Беларусь.

\* Статья поступила в редакцию 10 июня 2009 г.