

ВЛИЯНИЕ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ РАБОЧИХ НА СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

О.С. Голубова, У.В. Сосновская

По статистическим данным за 2007 г. величина материальных затрат составляет 57,7%, тогда как доля заработной платы 23,1%, амортизации 2,5%, отчислений на социальные нужды 8,5% и прочих затрат

8,2% (рис. 1). В то же время наблюдается тенденция увеличения стоимости расходов на оплату труда (с 19,6% в 1985г. до 23,1% в 2007г.), отчислений на социальное страхование (с 2,3% до 8,5%).

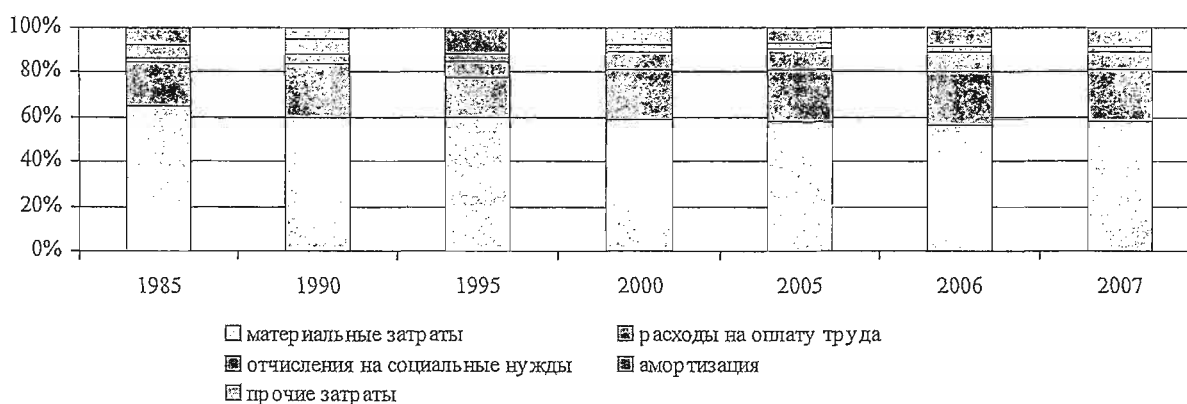


Рисунок 1 – Структура затрат на производство подрядных работ в строительных организациях, % [1]

Однако несмотря на рост удельного веса оплаты труда актуальной проблемой в строительстве остается размер заработной платы рабочих, выполняющих строительные работы. В свете решений руководства Республики Беларусь о доведении средней заработной платы в строительстве до 1 000 долларов в месяц в данной работе приведены расчеты заработной платы рабочих, включаемой в стоимость работ, и рассчитаны коэффициенты увеличения заработной платы, необходимые для достижения задекларированного уровня оплаты труда.

Формирование стоимости в строительстве опирается на базисно-индексный метод, в соответствии с которым стоимость строительных работ рассчитывается в базисном уровне цен и при помощи индексов изменения стоимости переводится в текущий уровень цен.

На основании подпункта 1.6 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от

16.11.2006 г. № 676 «О некоторых вопросах управления строительной отраслью и ее функционирования» 03.12.2007г. Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь постановлением № 25 утвердило Инструкцию по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации в базисном уровне цен 2006 г. Однако поскольку расчет стоимости строительства объектов в базисном уровне цен введен с 2008 г., запроектированные ранее объекты строятся по разработанной для них сметной документации. Сегодня основная масса объектов строится по сметно-нормативной базе 1991 г.

Анализ выполнялся на примере сметной стоимости строительства здания отдельно стоящего магазина. Пример расчета стоимости строительства этого объекта на декабрь 2008 г. приведен в табл. 1.

Стройка
Площадь общая
Стоимость работ всего
на 1 м²

Магазин хозяйственных товаров
78,5 м²
169 531 088 руб.
2 159 632 руб.

Таблица 1 – Расчет стоимости работ в текущих ценах за декабрь 2008 г

| № пп | Наименование затрат | % | Цены 91 г., руб. | Индекс изменения стоимости | Текущая стоимость, руб. |
|------|---------------------------------------------------------------|--------|------------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | Трудозатраты рабочих, чел-час | | 4 780 | | |
| 2 | Заработная плата | | 6 970 | 1 335,513 | 9 308 526 |
| 3 | Эксплуатация машин и механизмов | | 1 628 | 2 071,254 | 3 372 002 |
| | в т.ч. зарплата машиниста | | 490 | | 0 |
| 4 | Материалы | | 20 412 | 3 123,995 | 63 766 986 |
| 5 | Заготовительно-складские расходы | 2% | | | 1 654 855 |
| 6 | Транспортные расходы | | 4 333 | 2 333,360 | 10 110 449 |
| 7 | Накладные расходы | | 9 757 | 1 499,612 | 14 631 714 |
| 8 | Плановые накопления | | 11 392 | 1 094,708 | 12 470 914 |
| 9 | Временные здания и сооружения | 12,50% | 1 075 | 2 508,177 | 2 696 290 |
| 10 | Зимнее удорожание | | 583 | 2 101,348 | 1 225 086 |
| 11 | ИТОГО СМР: | | 56 150 | | 119 236 820 |
| 12 | Непредвиденные затраты | 1,0% | 562 | 2 123,541 | 1 192 368 |
| 13 | ИТОГО с непредвиденными: | | 56 712 | | 120 429 189 |
| 14 | ВСЕГО : | | 56 712 | | 120 429 189 |
| | ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ | | | | |
| 15 | Премия за произв. результаты | 30% | 2 872 | 1 802,943 | 5 178 421 |
| 16 | ИТОГО прочих: | | 2 872 | | 5 178 421 |
| 17 | ВСЕГО С ПРОЧИМИ: | | 59 584 | | 125 607 609 |
| 18 | Возврат временных | 15% | -161 | 2 508,177 | -404 444 |
| 19 | ВСЕГО СТОИМОСТЬ: | | 59 706 | | 125 203 166 |
| | РАСЧЕТ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ | | | | |
| 20 | ФЗП | | | | 22 657 059 |
| | Налоги и отчисления, относимые на себестоимость | | | | |
| 21 | Затраты по обязательному страхованию | 0,8% | | | 181 256 |
| 22 | ВСЕГО налогов и отчислений: | | | | 181 256 |
| 23 | Отчисления в инновационный фонд | 13,50% | | | 15 243 324 |
| 24 | Отчисления на содержание РУП «Служба ведомственного контроля» | 0,1% | | | 169 260 |
| 25 | ВСЕГО налогов | | | | 15 593 840 |
| 26 | Объем выполненных работ для статистики | | | | 140 797 005 |
| 27 | Объем выполненных работ для налогового обложения | | | | 140 797 005 |
| | Налоги и отчисления, уплачиваемые из выручки | | | | |
| 28 | Отчисления в республиканский фонд (Прф) | 2% | | | 2 873 408 |
| 29 | ВСЕГО НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ: | | | | 18 467 248 |
| 30 | ИТОГО стоимость строительства без НДС | | | | 143 670 414 |
| 31 | Налог на добавленную стоимость (НДС) | 18% | | | 25 860 674 |
| 32 | ИТОГО стоимость строительства с НДС | | | | 169 531 088 |
| 33 | ВСЕГО К ОПЛАТЕ: | | | | 169 531 088 |
| 34 | в т.ч. налоги | | | | 44 327 922 |

ВЛИЯНИЕ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ РАБОЧИХ НА СТОИМОСТЬ...

Используя данные о базисной сметной стоимости строительства магазина площадью 78,5 м² и алгоритм расчета, установленный

базисно-индексным методом, проанализируем динамику роста стоимости строительства объекта за период с 2001 по 2008 гг. (рис. 2).

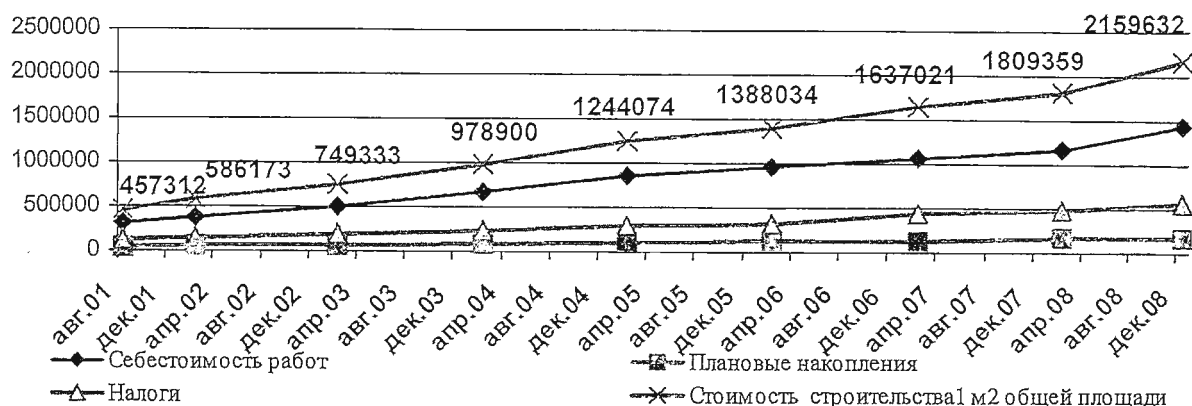


Рисунок 2 – Структура стоимости строительных работ в расчете на 1 м² общей площади магазина, руб.

Стоимость строительства 1 м² магазина росла равномерно, увеличиваясь в среднем на 21,64% в год. В разные периоды темпы роста отдельных составляющих значительно отличались друг от друга, но в целом за рассматриваемый период себестоимость росла в среднем на 21,53% в год, прибыль на 23,98%, налоги на 22,45% в год.

Если рассматривать структуру стоимости строительных работ, то себестоимость по расчетам за декабрь 2008 г. составляет 66,50%,

прибыль 7,36%, налоги 26,15%. Наибольший удельный вес в стоимости строительства имеют строительные материалы, изделия и конструкции. Удельный вес затрат на материалы (вместе с затратами на доставку материалов на строительный объект и хранение их на объекте) составляет 44,55% стоимости работ. Доля основной заработной платы рабочих значительно ниже и составляет 5,49%. Структура отдельных составляющих цены на строительные работы приведена в табл. 2.

Таблица 2 – Удельный вес отдельных составляющих стоимости строительства магазина

| Годы | Доля материалов в стоимости работ | Доля заработной платы в стоимости работ | Доля ФОТ в стоимости работ | Доля прибыли в стоимости работ | Доля налогов в стоимости работ |
|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 08.2001 | 48,67% | 4,89% | 11,91% | 7,35% | 25,24% |
| 02.2002. | 43,80% | 5,46% | 13,30% | 10,75% | 25,16% |
| 02.2003. | 46,87% | 5,07% | 12,34% | 8,60% | 24,84% |
| 02.2004 | 45,84% | 5,43% | 13,23% | 8,54% | 23,60% |
| 02.2005 | 44,39% | 5,86% | 14,27% | 8,73% | 22,98% |
| 02.2006. | 43,89% | 6,35% | 14,78% | 8,34% | 28,84% |
| 02.2007 | 40,68% | 6,11% | 14,88% | 8,08% | 27,11% |
| 02.2008 | 41,36% | 5,96% | 14,50% | 9,30% | 25,92% |
| 12.2008 | 44,55% | 5,49% | 13,36% | 7,36% | 26,15% |
| В среднем | 44,45% | 5,63% | 13,62% | 8,56% | 25,54% |

Из табл. 2 видно, что несмотря на отдельные изменения в структуре цены удельный вес материалов постепенно снижается, а доля заработной платы и фонда оплаты труда незначительно, но все же имеет тенденции к росту.

Исходя из сметной трудоемкости работ можно рассчитать часовую заработную плату

рабочих. Следует иметь в виду, что при составлении сметной документации в сметы учитывается сметная трудоемкость выполнения работ. Производственная трудоемкость при использовании РСН-2001 определяется делением на коэффициент 1,52. Таким образом, если рассматривать документацию на

строительство магазина, то производственная трудоемкость составляет: $4780 / 1,52 = 3145$ чел.-час.

Тогда можно рассчитать часовую оплату труда рабочих, заложенную в стоимости строительных работ (рис. 3). Например, за декабрь 2008 г. часовая оплата труда составит: $(9\,308\,526 + 2\,872 \times 1335,513) / 3145 = 4180$ руб. Оплата труда рабочих складывается из их основной заработной платы и премирования за производственные результаты. В составе накладных расходов учитывается также дополнительная заработная плата

рабочих. Однако она предусматривает выплату отпускных, оплату за время исполнения государственных обязанностей, время обучения и повышения квалификации с отрывом от производства. То есть, выплаты за неотработанное время. Поэтому дополнительная заработная плата рабочих в составе накладных расходов в расчетах не учитывается.

Исходя из сметной оплаты труда в декабре 2008 г. в среднем за месяц рабочий мог получить заработную плату в размере: $4180 \times 8 \times 21 = 735\,680$ белорусских рублей, или по курсу декабря 2008 г. 335 долларов США.

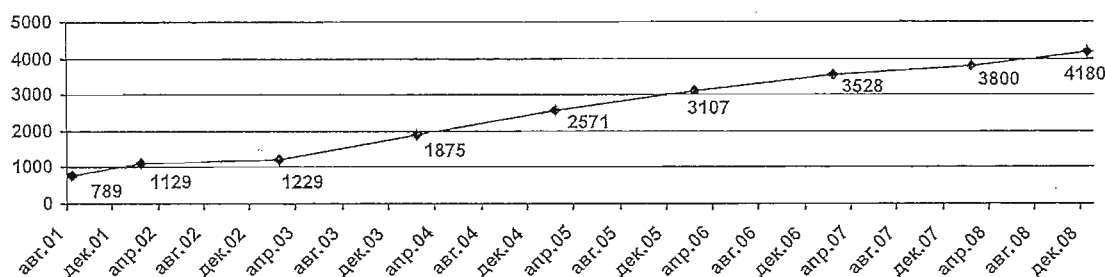


Рисунок 3 – Часовая заработная плата рабочих, руб.

С целью увеличения заработной платы рабочих в марте 2008 г. Минстройархитектуры издало приказ № 76 от 14.03.2008 г., в соответствии с которым при определении стоимости объектов, сметная документация которых разработана в базисном уровне цен 1991 г., к основной заработной плате рабочих установлен коэффициент 1,2 и определен порядок включения в стоимость работ надбавок за профессиональное мастерство в размере 40% от основной заработной платы. Это позволило увеличить уровень оплаты труда

рабочих, включаемой в сметную стоимость строительства.

Приказ № 76 позволяет увеличить заработную плату рабочих в 1,55 раза (рис. 4). В основном это происходит за счет введения доплат за профессиональное мастерство и 20% надбавки к заработной плате. Часовая оплата труда в данном случае становится равной 6492 рубля, а оплата труда за месяц составит в среднем 1 142 592 рубля. Это значительно больше, чем оплата труда, учитываемая в стоимости работ до введения приказа № 76.



Рисунок 4 – Увеличение отдельных составляющих стоимости работ в расчете на 1 м² при введении норм приказа № 76, руб.

Увеличение оплаты труда вызвало рост затрат на выполнение строительно-монтажных работ на 11,2%. Хотя удельный вес заработной платы относительно невелик, увеличение

заработной платы в базисных ценах приводит к увеличению не только оплаты труда, но и других составляющих цены, алгоритм расчета которых зависит от заработной платы

рабочих. То есть при увеличении базисной величины зарплаты рабочих соответственно возрастают и накладные расходы, плановые накопления, затраты на временные здания, зимние удорожания и другие статьи затрат, что и приводит к соответственному увеличению стоимости строительства.

Вместе с тем применение приказа № 76 на позволяет увеличить заработную плату строительных рабочих до сложившегося рыночного уровня. Практика заключения договоров на строительные работы широко использует применение к заработной плате рабочих повышающих коэффициентов, позволяющих добиться получения рыночной величины оплаты труда. На примере нашего объекта для получения оплаты труда рабочих в размере 1000 долларов США по курсу за декабрь 2008 г. следует установить повышающий коэффициент к заработной плате в текущем уровне цен в размере $K = 2,7$ к сметной стоимости строительства, определенной с учетом приказа № 76. Это позволит добиться часовой оплаты труда в размере $12530 \times 8 \times 22 = 2\,205\,280$ рублей. Стоимость строительных работ при этом возрастает еще на 14,0%. То есть без использования норм приказа № 76 и повышающих коэффициентов стоимость строительства в данном случае возрастает на 26,8%.

Если сметная документация не откорректирована с учетом требований приказа № 76, то коэффициент к заработной плате в текущем уровне цен должен быть еще выше $K=3,81$. А увеличение стоимости строительных работ в этом случае составит 21,5%.

При этом следует отметить, что использование коэффициентов к базисному уровню цен (приказ № 76) увеличивает и другие статьи затрат, стоимость которых формируется на основании базисной заработной платы, а применение повышающих коэффициентов к текущей заработной плате означает увеличение только одной статьи затрат.

Вместе с тем увеличение оплаты труда рабочих должно учитывать и увеличение отчислений на социальное страхование. Эти отчисления по сметно-нормативной базе РСН-2001 учитываются в составе накладных расходов. Поэтому строительные организации часто вносят в договор строительного подряда оговорку на увеличение отчислений на социальное страхование. Все это оказывает существенное влияние на изменение стоимости строительных работ и тщательным образом анализируется и просчитывается при заключении договора строительного подряда.

ЛИТЕРАТУРА

1. Методические указания по определению стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений и составлению сметной документации с применением ресурсно-сметных норм (РДС 8.01.105-03): утв. Приказом Министерства архитектуры и строительства Респ. Беларусь от 29.04.2003 г. № 91: текст по состоянию на 1 июн. 2006г. – Минск: ЗАО «Стройэконорм», 2004. – 131 с.
2. Сборник индексов изменения стоимости, цен и тарифов в строительстве по регионам и в среднем по Республике Беларусь. – Кн. 1 – Минск: АП РНТЦ, 2008. – 315 с.
3. О внесении изменений и дополнений в методические указания по определению стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений и составлению сметной документации с применением ресурсно-сметных норм. – Вып. 1 (РДС 8.01.105-03): утв. Приказом Министерства архитектуры и строительства Респ. Беларусь от 14.03.2008 г. № 76 // Консультант Плюс: Версия Профтехнология 3000. [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – М., 2008.

РЕЗЮМЕ

Алгоритм формирования стоимости строительных работ, построенный на применении единой сметно-нормативной базы и базисно-индексного метода определения текущей стоимости строительных работ, требует тщательной проработки решений по корректировке стоимости строительных работ. Сегодня в практике заключения договоров строительного подряда используются повышающие коэффициенты к стоимости как к базисной, так и к текущей цене. В данной статье рассматривается анализ влияния повышающих коэффициентов на стоимость строительных работ.

* Статья поступила в редакцию 19 января 2009 г.