

Респ Беларусь от 17.07.2018г.// ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

2. Уголовно-процессуальный кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс]: 16.07.1999г., №295-3: принят Палатой представителей 24 июня 1999 года : одобр. Советом Респ. 30 июня 1999 года: в ред. Закона Респ. Беларусь от 05.05.2010г.// ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

Изменение состава государственного жилищного фонда и действие договора поднайма жилого помещения

Шкленский Роман Александрович,

*Минский инновационный университет, ф-т коммуникаций, экономики и права, студент 4-го курса
Научный руководитель: Бруй Марина Геннадьевна, ст. преподаватель*

Частями 5-7 п. 12 Декрета Президента Республики Беларусь от 24.11.2006 г., № 18 «О дополнительных мерах по государственной защите детей в неблагополучных семьях», ст. 12 Закона Республики Беларусь от 21 декабря 2005 г. «О гарантиях по социальной защите детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», а также пунктами 7.2, 7.4, 7.5, 7.17, 7.17-1, 7.17-2 Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 28.10.1999 № 1676 «Об утверждении Положения об органах опеки и попечительства в Республике Беларусь» устанавливается порядок закрепления за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, жилого помещения, в том числе жилой комнаты, сохранения закрепленных жилых помещений за лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей [1]. В том числе порядок закрепления за детьми сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, жилого помещения устанавливается «Положением о порядке закрепления жилых помещений за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей» (далее – Положение), утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.12.2006 № 1728 [2]. В подп. 1 п. 2 Положения прописано, что закреплению за детьми подлежат жилые помещения государственного и частного жилищного фонда, нанимателями или собственниками которых являются их родители (единственный родитель) и в которых на момент утраты попечения родителей (единственного родителя) дети были зарегистрированы по месту жительства или проживали без регистрации по месту жительства [2]. Согласно подп. 1.1 п. 1 Указа Президента Республики Беларусь от 16 декабря 2013 г. № 563 «О некоторых вопросах правового регулирования жилищных отношений» (далее – Указ № 563), государственный жилищный фонд включает жилые помещения социального пользования, жилые помещения в общежитиях, специальные жилые помещения и жилые помещения коммерческого использования [3]. Исходя из подп. 2 п. 2 Положения не подлежат закреплению за детьми жилые помещения социального пользования, жилые помещения коммерческого использования, специальные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях [2]. Таким образом, подп. 1 п. 2 противоречит подп. 2 п. 2, так как исходя из состава государственного жилищного фонда, определенного в Указе № 563, в п. 1 ст. 146 Жилищного кодекса Республики Беларусь, а также в п. 8 Положения сказано, что в случае выселения обязанных лиц из занимаемых жилых помещений по решению суда или временного освобождения обязанными лицами жилого помещения по иным основаниям копия решения суда о выселении обязанного лица из занимаемого жилого помещения либо копия приговора суда об осуждении обязанного лица направляется судом либо органом уголовного преследования в адрес местного исполнительного и распорядительного органа по месту нахождения жилого помещения для решения вопроса о необходимости закрепления жилого помещения за детьми указанных лиц и сдаче временно свободного жилого помещения по договору найма (поднайма) [2]. Так, в подп. 2.6 п. 2 Указа № 563 сказано, что обязательства по договорам поднайма жилого помещения государственного жилищного фонда прекращаются с 1 июля 2016 г. [3]. На основании п. 1 ст. 6 Закона Республики Беларусь «О нормативных правовых актах» от 17.07.2018 № 130-3 (далее – Закон № 130-3) одним из принципов нормотворческой деятельности является принцип системности и комплексности правового регулирования общественных отношений, который заключается в необходимости систематизации законодательства, а также в устранении коллизий и пробелов в правовом регулировании [4].

На основании вышеизложенного можно сделать вывод о том, что для единообразного толкования и понимания нормативных правовых актов необходимо в них одновременно вносить соответствующие изменения.

Литература

1. Шкленский, Р.А. Права собственности супругов на жилое помещение и права несовершеннолетних детей пользоваться им / Р.А. Шкленский // Человек, психология, экономика, право, управление: проблемы и перспективы: материалы XX Междунар. науч. конф. аспирантов, магистрантов и студентов, Минск, 19 мая 2017 г. / Минский инновационный университет ; ред.: В.В. Гедранович. – Минск, 2018. – С. 77.
2. Положением о порядке закрепления жилых помещений за детьми сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 26 дек. 2006 г., №1728 : в ред. постановления Совета Министров Респ. Беларусь от 25.02.2016 г.// КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.
3. О некоторых вопросах правового регулирования жилищных отношений [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь, 16 дек. 2013 г., № 563 : в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 26.12.2017 г. // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.
4. О нормативных правовых актах [Электронный ресурс] :Закон Респ. Беларусь от 17июля 2018 г. № 130-3// КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.