
СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ НАДЗОРА ЗА КАЧЕСТВОМ ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Н.Н. Коронец

ГрГУ им. Янки Купалы, магистрант

*Научный руководитель: Н.В. Мисаревич,
к.ю.н., доцент*

Немаловажное значение при проверке качества товаров, работ и услуг имеют контроль и надзор при осуществлении производственно-хозяйственной деятельности на всех технологических стадиях создания строительной продукции.

Контроль – это проверка соблюдения строительными организациями и предприятиями строительной индустрии строительных норм и правил, технических регламентов при создании и эксплуатации продукции, а также принятие мер по результатам проверок.

В соответствии со ст. 35 Закона «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» надзор в области строительной деятельности осуществляется в целях обеспечения соблюдения участниками строительной деятельности законодательства, в том числе обязательных для соблюдения требований технических нормативных правовых актов, при подготовке к строительству, разработке проектной документации на строительство, выполнении строительных работ, приемке законченного строительством объекта, а также в процессе его эксплуатации в период гарантийного срока [1].

В соответствии с приведенными определениями, проведение контроля и надзора предполагается и после введения объекта строительства в эксплуатацию. В данном случае исполнение требований законодательства имеет ряд положительных моментов как для застройщиков, так и заказчиков.

1. Часто результатом появления дефектов является неправильная эксплуатация строительных объектов. В случае своевременного проведения контроля и надзора, данные нарушения можно было бы пресечь и тем самым предотвратить появление дефектов. Как результат – избавить как застройщика, так и потребителя от лишних материальных затрат и судебных тяжб.

2. Со стороны застройщика возможны различного рода недоделки, которые при приемке объекта в эксплуатацию могут не проявляться, а в результате эксплуатации, пусть даже и правильной, вылиться в более серьезные дефекты. И в данном случае данные последствия так же можно было предотвратить и избавить потребителя от процесса устранения неполадок и взыскания ущерба. И тут следует отметить, что процесс доказывания довольно сложен, так как застройщик в данном случае ссылается на неправильную эксплуатацию и т.д.

В связи с этим, считаем необходимым дальнейшее совершенствование деятельности надзорных органов в строительстве путем разработки своего рода концепции, которая повысила бы эффективность работы органов надзора в вопросах обеспечения безопасности, эксплуатационной надежности и качества строительной продукции в целях защиты интересов ее потребителей. Данная концепция должна отразить как возросшую роль надзорных органов в системе единого механизма контроля государства в строительстве, так и выход на качественно новый уровень работы каждого из видов надзорных органов.

Литература

1. Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь: Закон Респ. Беларусь от 05 июля 2004 г. № 300-З // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2013.